

13th October 2025

Innial issuance notification: 13th October 2025

This notification: 1st Revision

Dear Sir/Madam,

STAKEHOLDER CONSULTATION INVITATION TO COMMENT ON MALAYSIAN SUSTAINABLE PALM OIL (MSPO ANNUAL SURVEILLANCE AUDIT)

We are pleased to invite you to attend and provide comments in the stakeholder consultation meeting.

Eminent Domain (M) Sdn. Bhd, has applied to Global Gateway Certifications Sdn Bhd to carryout certification activities in accordance with the Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) standards.

The standards that shall be applied in the assessment are as below;

MS 2530-2-1:2022 : General Principles For Independent Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	☐
MS 2530-2-2:2022 : General Principles For Organised Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	☐
MS 2530-3-1:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (40.46 hectares to 500 hectares)	☒
MS 2530-3-2:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (More than 500 hectares)	☐
MS 2530-4-1:2022 : General Principles For Palm Oil Mill Including Supply Chain Requirements	☐
MS 2530-4-2:2022 : General Principles For Palm Oil Processing Facilities Including Supply Chain Requirements	☐
MS 2530-4-3:2022 : General Principles For Dealers Including Supply Chain Requirements	☐

As planned, the auditing will be conducted on **24th November 2025 to 26th November 2025**. Date and time for consultation of interested parties are as follows:

Date : 24th November 2025
Time : 10:30 am to 11:30 am
Location : Eminent Domain (M) Sdn. Bhd
Ulu Sungai Sungai,
Labuk / Sugut,
Sabah.

Note *: If you are unable to attend the meeting you are most welcome to meet our audit team and convey your comments during any of the audit days.

Applicant	Eminent Domain (M) Sdn. Bhd
Contact details	Mrs. Winnie Osingang Management Representative, Mezzanine Floor, Wisma Hakka, 26, Jalan Signal Hill, 88400 Kota Kinabalu, Sabah. +6087-333587 winnieosingang.khhpk@gmail.com



Brief business information of applicant	Eminent Domain (M) Sdn. Bhd is located at Ulu Sungai Sungai, Labuk / Sugut, Sabah. The company's headquarters is also located in Kota Kinabalu, Sabah. The company mainly produces Fresh Fruit Bunches (FFB) for the consumption of the Malaysian market.
--	---

Independant Smallholder			
Owned Oil Palm Plantation / Association		GPS reference	
		Longitude	Latitude
Nil		Nil	Nil
Total			Nil

Organised Smallholder			
Owned Oil Palm Plantation / Association		GPS reference	
		Longitude	Latitude
Nil		Nil	Nil
Total			Nil

Oil Palm Plantations			
Owned Oil Palm Plantation / Association		GPS reference	
		Longitude	Latitude
Eminent Domain (M) Sdn. Bhd		E 117.402993	N 6.276271
Total			78.11

Palm Oil Mill						
Name of Palm Oil Mill	Mill Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Processing Facilities						
Name of Unit	Unit Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Longitude	Latitude	<Product>	<Product>
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Outsourced Unit(S) For This Assessment				
Name of Facility	Location	GPS reference		Type of activities
	Address	Longitude	Latitude	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Dealer				
Name of Dealer	Location	GPS reference		FFB Forecasted Annual output (MT)
	Address	Longitude	Latitude	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Stakeholder consultation is one of the most important parts in certification process; during which relevant national, regional as well as local stakeholders are asked to give their views and opinions as to whether the applicant's certification units comply with the requirements of the MSPO's requirements.

We invite all stakeholders to take part in this consultation process as you can make a positive contribution to the certification decision. We invite you to raise any issues, both positive and negative, by sending a written response by mail, fax or by e-mail to our Global Gateway Certifications Sdn Bhd .

For your guidance, you may consider the following points:

- Environmental protection.
- Biodiversity conservation.
- Opportunities for employment.
- Provision of housing, sanitation, amenities and educational support.
- Company approach to community development.
- Participation in decision making.
- Any other issue, both positive and negative that you consider may be of relevance to the assessment.

Please direct your comments to:

Global Gateway Certifications Sdn Bhd
Scheme Manager - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd,
No.10, Jalan Rasmi 7,
Taman Rasmi Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan,
Malaysia.
Tel: +603 4256 2689
Fax: +603 4256 2687,
E-Mail: admin@ggc.my

Details on the audit team:

Ismadi bin Ismail (Lead Auditor)

He holds Diploma in Planting Industry Management from MARA Institute of Technology, Kuantan Pahang. He has dedicated 30 years of his life to the palm oil and rubber plantation industry with wealth of experience spanning in Plantation Management which consist of Plantation Operational and Human Resource. He is knowledgeable and has vast experiences in peat and mineral soil from jungle clearing until end of traceability process at Palm Oil Mill. Furthermore, his contribution goes beyond the field, as he possesses a profound understanding of recruitment and monitoring of plantation manpower, ensuring the workforce is both skilled and efficient. He established and spearheaded the Foreign Labour Department on recruiting foreign workers from source country such as Indonesia, Nepal, India and Bangladesh. He had been involved in auditing since 2017 and fully trained and qualified as Lead Auditor/Auditor in CoP, MSPO, RSPO, SCCS and OSHAS. He completed the MSPO Auditor course in 2017 and SCCS in 2019 held by SGS (M) Sdn Bhd, Endorsed RSPO P&C Lead Auditor Course in 2019, RSPO Refresher in 2024, MSPO MS2530:2022 Lead Auditor Training in 2024 by MAA Training Academy PLT and ISO 9001:2015 Lead Auditor course by TOMC. He is well experience auditing MSPO and RSPO entire Malaysia and Solomon Island. Apart from auditing, he is also certified MSPO and RSPO Peer Reviewer. He can speak Bahasa Malaysia and English.

*The details of audit team members are subject to change with the equivalent competency and audit team composition.



Comments received within 30 days from the date of this letter will be considered in this Assessment. Please include the following information should we need to contact you for clarification on any issues raised:

Name : _____
Address : _____
E-Mail : _____
Phone Number : _____
Summary of Issue : _____

If you wish your comments to be treated confidentially or remain anonymous, please mark your reply “CONFIDENTIAL”.

We thank you for the participation and feedback.

Yours Sincerely,



Muhd Jamalul Arif bin Hamid
Senior Scheme Manager - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd

13hb October 2025

Tarikh Notis Awal: 13hb October 2025

Tarikh Notis Ini: Semakan Pertama

Kepada Badan atau Orang Perseorangan yang Berkepentingan,

JEMPUTAN UNTUK MEMBUAT ULASAN BERKENAAN DENGAN PENSIJILAN PIAWAIAN KELESTARIAN MINYAK SAWIT MALAYSIA (MSPO)

Dengan sukacita kami menjemput pihak Tuan/ Puan untuk menghadiri dan memberi komen di sesi rundingan seperti di atas.

Eminent Domain (M) Sdn. Bhd., telah memohon kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd untuk melaksanakan penilaian pensijilan Piawaian Kelestarian Minyak Sawit Malaysia (MSPO).

Keperluan piawaian yang akan digunapakai semasa proses pensijilan adalah:

MS 2530-2-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Kecil (Kurang daripada 40.46 hektar)	☐
MS 2530-2-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Teratur (Kurang daripada 40.46 hektar)	☐
MS 2530-3-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (40.46 hektar hingga 500 hektar)	☒
MS 2530-3-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (Lebih daripada 500 hektar)	☐
MS 2530-4-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kilang Kelapa Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐
MS 2530-4-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐
MS 2530-4-3:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Peniaga Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐

Seperti yang dijadualkan, penilaian pensijilan tersebut akan bermula pada **24^{hb} November 2025** hingga **26^{hb} November 2025**. Tarikh dan masa bagi perundingan pihak berkepentingan adalah seperti berikut:

Tarikh : 24^{hb} November 2025
Masa : 10:30 am to 11:30 am
Lokasi : Eminent Domain (M) Sdn. Bhd,
Ulu Sungai Sungai,
Labuk / Sugut,
Sabah.

Nota*: Sekiranya pihak Tuan /Puan tidak dapat menghadiri mesyuarat penilaian, pihak Tuan/Puan disarankan untuk bertemu Juruaudit dan memaklumkan sebarang ulasan ketika sesi audit berkenaan berlangsung.

Syarikat Pemohon	Eminent Domain (M) Sdn. Bhd
-------------------------	------------------------------------

Butiran Pemohon	Mrs. Winnie Osingang Management Representative, Mezzanine Floor, Wisma Hakka, 26, Jalan Signal Hill, 88400 Kota Kinabalu, Sabah. +6087-333587 winnieosingang.khhpks@gmail.com
------------------------	--

Maklumat ringkas perniagaan pemohon	Eminent Domain (M) Sdn. Bhd is located at Ulu Sungai Sungai, Labuk / Sugut, Sabah. Ibu pejabat syarikat juga terletak di Kota Kinabalu, Sabah. Syarikat itu terutamanya mengeluarkan Buah Tandan Segar (FFB) untuk kegunaan pasaran Malaysia.
--	--

Pengusaha Pekebun Kecil			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
Jumlah			Tiada

Pengusaha Kebun Teratur			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
Jumlah			Tiada

Ladang Sawit			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Eminent Domain (M) Sdn. Bhd	E 117.402993	N 6.276271	78.11
Jumlah			78.11

Kilang Kelapa Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Longitude	Latitude	<Produk>	<Produk>
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Unit Subkontrak Untuk Penilaian Ini				
Nama Fasiliti	Lokasi	Rujukan GPS		Jenis Aktiviti
	Alamat	Longitude	Latitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Peniaga				
Nama Peniaga	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran BTS Tahunan (MT)
	Alamat	Longitude	Latitude	Tiada
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	

Perundingan dari pihak berkepentingan adalah salah satu aktiviti dalam utama dalam proses pensijilan, di mana semua pihak berkepentingan diminta untuk memberi pandangan yang boleh mempengaruhi keputusan samada keperluan MSPO dipatuhi.

Kami meminta anda mengemukakan sebarang isu, baik positif mahupun negatif melalui surat, fax atau e-mel kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd. Tuan/ Puan boleh menghadiri sesi bersama pihak berkepentingan semasa audit.

Sebagai rujukan, anda boleh mempertimbangkan isu-isu seperti berikut;

- Perlindungan alam sekitar
- Pemulihan kepelbagaian biologi
- Pengwujudan peluang pekerjaan
- Penyediaan perumahan, sanitasi, dan pendidikan sokongan
- Pendekatan syarikat dalam perkembangan masyarakat
- Mengambil bahagian dalam membuat keputusan
- Isu-isu yang lain baik positif atau negatif yang anda fikir relevan kepada penilaian.

Sila hantar pandangan / komen anda kepada:

Global Gateway Certifications Sdn Bhd

Pengurus Skim - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd,
No.10, Jalan Rasmi 7,
Taman Rasmi Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan,
Malaysia.
Tel: +603 4256 2689
Fax: +603 4256 2687
Email: admin@ggc.my

Maklumat terperinci anggota Juruaudit:

Ismadi bin Ismail (Ketua Juruaudit)

Beliau berkelulusan Diploma Pengurusan Industri Tanaman dari Institut Teknologi MARA, Kuantan Pahang. Beliau telah mendedikasikan 30 tahun hidupnya kepada industri perladangan kelapa sawit dan getah dengan pelbagai pengalaman dalam Pengurusan Perladangan yang terdiri daripada Operasi Perladangan dan Sumber Manusia. Beliau berpengetahuan dan mempunyai pengalaman luas dalam tanah gambut dan mineral dari pembukaan hutan sehingga akhir proses kebolehesanan di Kilang Sawit. Tambahan pula, sumbangan beliau melangkaui bidang, kerana beliau mempunyai pemahaman yang mendalam tentang pengambilan dan pemantauan tenaga kerja ladang, memastikan tenaga kerja mahir dan cekap. Beliau menubuhkan dan menerajui Jabatan Buruh Asing dalam merekrut pekerja asing dari negara sumber seperti Indonesia, Nepal, India dan Bangladesh. Beliau telah terlibat dalam pengauditan sejak 2017 dan terlatih sepenuhnya dan berkelayakan sebagai Ketua Juruaudit/ Juruaudit dalam CoP, MSPO, RSPO, SCCS dan OSHAS. Beliau telah menamatkan kursus Juruaudit MSPO pada 2017 dan SCCS pada 2019 yang diadakan oleh SGS (M) Sdn Bhd, Kursus Ketua Juruaudit P&C RSPO yang Disahkan pada 2019, Penyegar RSPO pada 2024, Kursus Ketua Juruaudit MSPO MS2530:2022 pada 2024 oleh PLT Akademi Latihan MAA dan Kursus Ketua Juruaudit ISO 9001:2015 oleh TOMC. Beliau berpengalaman dalam mengaudit MSPO dan RSPO seluruh Malaysia dan Pulau Solomon. Selain mengaudit, beliau juga Peer Reviewer MSPO dan RSPO yang bertaualiah. Dia boleh bertutur dalam Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

*Butiran ahli pasukan audit tertakluk kepada perubahan dengan kecekapan yang setara dan komposisi pasukan audit.



Komen yang diterima dalam tempoh 30 hari daripada tarikh surat ini akan dipertimbangkan. Sila sertakan maklumat bertulis dalam format berikut untuk kami menghubungi anda (jika perlu) untuk mendapat penjelasan terperinci mengenai isu-isu yang dibangkitkan.

Nama : _____
Alamat : _____
E-mel : _____
Nombor Telefon : _____
Ringkasan Isu : _____

Jika komen anda ingin dirahsiakan, sila tanda perkataan “SULIT” di penjuru atas borang tersebut.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Muhd Jamalul Arif bin Hamid
Pengurus Skim - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd